

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 11203 RIO IBANEZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7-001	FISCO	BUENOS AIRES	W U	4.661.996	4.661.996	EXENTO	EXENTO
15-001	FISCO	DR PASTEUR 89	W U	19.339.354	19.339.354	EXENTO	EXENTO
15-002	SERVIU XI REGION	ANIBAL LT 15	W U	11.429.878	11.429.878	EXENTO	EXENTO
15-004	FISCO	BUENOS AIRES MZ 25	W U	11.086.982	11.086.982	EXENTO	EXENTO
15-007	SERVIU XI REGION	ANIBAL CONTRERAS LT 4	W U	11.429.878	11.429.878	EXENTO	EXENTO
15-008	SERVIU XI REGION	ANIBAL CONTRERAS LT 6	W U	11.429.878	11.429.878	EXENTO	EXENTO
16-001	SERVIU XI REGION DE AY	DR PASTEUR 056	W U	14.287.348	14.287.348	EXENTO	EXENTO
16-004	TRANSPORTE Y TURISMO D	BUENOS AIRES MZ 24 ST 5	W U	14.287.348		82.117	82.117
17-002	BARRIA JARA JUAN RENE	BELTRAN DICKSO 98	W U	14.287.348		82.117	82.117
18-012	ENDESA	BUENOS AIRES 475	W U	4.971.997		28.577	28.577
29-013	PEREZ CARRASCO ANA MAR	ANIBAL CONTRERAS 570 MZ 18 ST 8 B	W U	7.143.674	7.143.674	EXENTO	EXENTO
38-010	HAEGER FIGUEROA CHRIST	ARTURO ACEVEDO s/n LT 6 -B	W U	3.566.122		20.497	20.497
39-009	VARGAS CEA CELMIRA	LUIS A BOLADOS MZ 15 ST 5 A	W U	7.143.674		41.059	41.059
47-012	SCHENFELDT MILLACURA N	SAN SALVADOR SN LT A 2	W U	5.303.463		30.482	30.482
48-011	OBANOS SOTO MIGUEL ANG	CASLOS SOZA s/n LT 3 A	W U	7.143.674		41.059	41.059
49-007	SERVIU REGION DE AYSEN	SITIO 1 MZ 12	W U	7.143.674	7.143.674	EXENTO	EXENTO
50-009	CATALAN SEPULVEDA BERT	LAUTARO SN LT 2 A	W U	4.754.829		27.330	27.330
50-010	CATALAN SEPULVEDA BERT	GUACOLDA SN LT 2 C	W U	4.754.829		27.330	27.330
50-011	VERGARA REYES JOAQUIN	LAUTARO MZ 2 SITIO 5 B	W U	7.143.674		41.059	41.059
56-005	BLAMEY GODOY BEATRIZ Y D	PORTALES 260	W U	7.143.674		41.059	41.059
57-006	GONZALEZ MENDEZ CECILE	D PORTALES MZ 8 ST 2	W U	7.143.674		41.059	41.059
66-015	I. MUNICIPALIDAD DE RI	PASAJE NUEVO 2	W U	9.574.861	9.574.861	EXENTO	EXENTO
67-031	I MUNICIPALIDAD RIO IB	EQUIPAMIENTO MZ B S/N	D U	15.911.698	15.911.698	EXENTO	EXENTO
88-010	MEDINA MARTINEZ GLADYS	LOS ANTIGUOS	W U	11.073.437		63.646	63.646
88-011	INVERSIONES LA QUERENC	LOS ANTIGUOS MZ G LT 8	W U	11.073.437		63.646	63.646
88-013	INVERSIONES LA QUERENC	LOS EXPLORADORES MZ G LT 10	W U	11.073.437		63.646	63.646
89-014	ANTRILLAO VILLARROEL T	LOS PIONEROS LOTE B	W U	4.500.816		25.870	25.870
90-013	VASQUEZ SANDOVAL GUIDO	LOS PIONEROS s/n	W U	5.286.673		30.387	30.387
90-014	TRONCOSO CEA JUAN BRAU	PASAJE 01 SITIO 7 -A	W U	6.036.809		33.263*	34.698
93-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	MANUEL MONTT 64	W U	9.144.516	9.144.516	EXENTO	EXENTO
94-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ANIBAL PINTO 16	W U	17.681.779	17.681.779	EXENTO	EXENTO
95-003	SERVICIO DE VIVIENDA Y	AVENIDA 1 MZ FST 3	W U	152.638.759	152.638.759	EXENTO	EXENTO
95-004	FISCO BS NACIONALES	ANIBAL PINTO 01	W U	79.575.863	79.575.863	EXENTO	EXENTO
97-003	INVERSIONES FERGOCIRA	LOS ANTIGUOS MZ H LT 3	W U	11.001.996		63.236	63.236
97-004	INVERSIONES FERGOCIRA	LOS ANTIGUOS MZ H LT 4	W U	11.001.996		63.236	63.236

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 11203 RIO IBANEZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
97-005	INVERSIONES FERGOCIRA	LOS ANTIGUOS MZ H LT 5	W U	11.073.437		63.646	63.646
204-059	ANTRILLAO GARCIA SALAD	CALLE V. HUDSON SITIO C- 7	W U	11.609.249		66.726	66.726
204-099	COMITE HABITACIONAL EL	UTA 7 S/N	W U	89.419.078	89.419.078	EXENTO	EXENTO
211-040	MOP DIRECCION VIALIDAD	BALSEO R IBANEZ	W U	15.189.276	15.189.276	EXENTO	EXENTO
311-018	ALDEA ALVAREZ PATRICIA	LOS EXPLORADORES S/N LT 5 C	W U	5.723.681		31.539*	32.898
311-019	ANDRADE BARRIA VALERIA	LOS EXPLORADORES S/N LT 5 D	W U	6.293.053		34.677*	36.170
311-020	LEPIQUEO CIFUENTES SEG	LOS EXPLORADORES S/N LT 5 E	W U	6.412.921		35.337*	36.859
311-021	CROXATTO DIAZ JUAN FRA	EXPLORADORES	W U	14.683.790		84.396	84.396
312-014	INVERSIONES Y NEGOCIOS	CARRETERA AUSTRAL ST 3 -B- 2	W U	6.982.292		38.475*	40.133
313-016	PAIK KYUNG HI	CALLE EXPLORADORES LT 6 -B	W U	48.104.096		276.479	276.479
323-006	MONTIEL GONZALEZ MARIA	2 ORIENTE 139	W U	37.458.648		215.296	215.296
323-008	AGUILAR GALLARDO GUILL	1 SUR 83	W U	37.458.648		215.296	215.296
323-012	KELM URSULA ELIZABETH	LOS ARRAYANES S/N LT 9 B	W U	25.232.145		139.033*	145.023
324-003	MORALES ABADIE NEDY MA	LOS CHOCHOS S/N	W U	8.600.506		49.432	49.432
330-019	FORMANTEL RUIZ ADOLFO	EL SALTO s/n	W U	9.709.282		55.805	55.805
332-009	SON LEE MYONG	DAGOBERTO GODOY LT 5 B	W U	8.990.076		51.672	51.672
332-012	ULLRICH RAILTON TAMARA	PEDRO LAGOS S/N ST 2	W U	18.729.324		107.647	107.647
342-013	PICTICAR GONZALEZ LEON	EL SALTO SITIO 4 -C	W U	10.698.190		61.489	61.489
342-014	PICTICAR GONZALEZ RAUL	EL SALTO SITIO 4 -D	W U	5.364.078		30.832	30.832
343-011	NAVARRETE RUEDLINGER J	LOS CHOCHOS	W U	8.990.076		51.672	51.672
450-007	ENCINAS BUGUENO KARLA	AVDA 18 SEPTIEMBRE 29 ST 1 A	W U	4.953.135		28.470	28.470
450-009	ARIAS GUAJARDO PAULINA	PJE ESTADOS UNIDOS 89 ST 1 C	W U	4.375.269		25.148	25.148
455-005	FISCO	18 SEPTIEMBRE MZ JST 5	W U	10.079.630	10.079.630	EXENTO	EXENTO
459-006	AGUILAR REYES KARINA J	18 DE SEPTIEMBRE 58	W U	6.604.180		37.959	37.959
470-002	COMITE DE VIVIENDA LA	18 DE SEPTIEMBRE 961	W U	2.394.015	2.394.015	EXENTO	EXENTO
471-001	ABARZUA MUNOZ VICTOR M	18 DE SEPTIEMBRE	W U	29.171.820		167.666	167.666
471-015	RUNIAHUE BAEZ JAQUELIN	18 DE SEPTIEMBRE LOTE A- 2	W U	8.461.606		48.633	48.633
474-009	FISCO	21 DE MAYO 534	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
476-008	FISCO	21 DE MAYO 316	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
477-002	FISCO	18 SEPTIEMBRE MZ IST 2	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
477-003	FISCO	18 SEPTIEMBRE MZ IST 3	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
477-005	FISCO	PJ MERINO MZ IST 5	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
477-008	FISCO	21 DE MAYO MZ IST 8	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
478-004	BOPP NEGRETE DOMINGO A	PJ BRASIL 131	W U	6.934.389		39.856	39.856
478-005	BOPP NEGRETE DOMINGO A	PASAJE BRASIL 177	W U	6.934.389		39.856	39.856

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 11203 RIO IBANEZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
478-006	LEPE TORRES DELIA ESTE	PASAJE BRASIL 147	W U	3.467.195		19.929	19.929
478-010	FISCO	PJ BOLIVIA 138	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
478-011	SERVIU REGION AYSEN	PJE 21 DE MAYO s/n ST 6 A	W U	3.467.195	3.467.195	EXENTO	EXENTO
479-004	FISCO	18 DE SEPTIEMBRE 59	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
479-012	FISCO	12 OCTUBRE MZ GST 12	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
479-015	FISCO	ECUADOR MZ GST 15	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
490-001	FISCO	12 OCTUBRE 938	W U	33.007.692	33.007.692	EXENTO	EXENTO
493-006	AGUILAR REYES KARINA J	12 DE OCTUBRE S/N MZN ST 1 D	W E	5.109.984		14.846	14.846
494-006	FISCO	21 DE MAYO 581	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
496-004	FISCO	CHILE 235	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
496-009	HERNANDEZ BARRIENTOS B	TTE. MERINO	W U	1.651.045		9.490	9.490
497-001	FISCO	21 DE MAYO MZ EST 1	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
497-002	FISCO	21 DE MAYO MZ EST 2	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
497-003	FISCO	21 DE MAYO MZ EST 3	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
497-005	FISCO	PJ MERINO 251	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
497-009	FISCO	PJ BRASIL 250	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
497-010	FISCO	PJ BRASIL MZ EST 10	W U	6.604.180	6.604.180	EXENTO	EXENTO
616-012	I MUNICIPALIDAD RIO IB	CTRA AUSTRAL LT A- 2	V U	8.150.343	8.150.343	EXENTO	EXENTO
854-001	SERVIU XI REGION	OLEGARIO HERNANDEZ S/N LT B	W U	40.447.301	40.447.301	EXENTO	EXENTO
861-041	FISCO	BAHIA MURTA	W U	43.863.665	43.863.665	EXENTO	EXENTO
861-047	FISCO	CALLE 5 DE ABRIL	W U	18.209.349	18.209.349	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		91					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.